

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Космонавтов № 36/2

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений МКД от «31» августа 2018 г., в составе: Козырев И.И.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов, определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. 79 544 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчете 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м<sup>2</sup> (8 709,66х3,05х14мес.= 371 902,48 руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 28 393 руб.

7% на аварийные работы руб. = 33 588,76.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 446 250,72 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

**Общестроительные работы и придомовая территория**

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100% -4750м.п.	2 375 000руб.	<i>по заявл. жильцам</i>	Доп. начисление	_____	Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>отказ</i>
3	Ремонт входного узла	Отслоение краски п1 – 160 м2	107 000руб.	_____	Доп. начисление	_____	Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>отказ</i>
4	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется
5	Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (330 м2)	66 000руб	Текущий ремонт	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>на согласов</i>

6	Отмостка	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
8	Ремонт откосов	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
9	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
10	Решетки на продухах	Износ. Изготовление и установка металлических жалюзей размером до 0,5м <sup>2</sup> 43 шт.	51 600руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>откос</i>
11	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Окрашены
12	Балкон –установка экранов	Восстановление балконных экранов (340 шт.)	Согласно сметной стоимости	<i>по зав-анию</i>	Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>откос</i>
13	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 4 контейнера + сетка для пластика (12м <sup>2</sup> )	96 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>откос</i>
14	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

16	Ремонт подъездов	Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 2 по 9 этажи, 1,2 подъезды – 100%	500 000руб. (от 250 000р. 1 подъезд)	с 2 <sup>м</sup> – 9 <sup>м</sup> Атмосфер 2 <sup>м</sup> – 10 <sup>м</sup> 2 <sup>м</sup> 1/2	Доп. начисление	август	Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ
		Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 2 этажи, 1,2 подъезды – 100%  2п. 2эт. Большое крыло после пожара	218 250,72	Текущий ремонт		июль	Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ
17	Поручни на перилах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
19	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ

### Инженерные коммуникации

20	Замена НРСК	Удовлетворительно	-----	-----	-----	-----	Ремонт не требуется
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
22	Замена НРГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
23	Замена НРСО	Замена – кран шаровый ф100 – 1 шт. РУ Кран шар. Ф1/2вв – 2 шт, Болт 6*65 – 4 шт.	5.000р.	Текущий ремонт		апрель	Собственникам рекомендовано принять решение по способу

							финансировани данных работ
24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб.
25	Тепловой теплоизоляция ввод	Изоляция теплового ввода – 204 м.п.	30 600руб. (150р за м.п.)		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ
26	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Частично отсутствует 600 м.п.	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ
27	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб.
28	Канализационный выпуск	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

### Система электроснабжения

29	Восстановление освещения в тех.подполье	Монтаж освещения в ТП	80 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ
30	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных электрощитков (162 шт.)	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ

31	Замена электрооборудования	Замена Вставкодержателей и автоматов на МОП	7 000руб.	Текущий ремонт		<i>сентябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>согласно</i>
32	Проект электроснабжения МКД	По согласованию с проектной организацией	60 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>от соглас</i>

**Общие вопросы**

33	Опиловка деревьев	обрезка 4 деревьев		<i>по заданию ИИИ ДОО</i>			По согласованию с дендрологами
34	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Укрепление козырька, Устройство козырька из профнастила. (30 м <sup>2</sup> ) <i>1, 2 п.</i>	<i>150 000 руб</i>	<i>Тек. ремонт.</i>		<i>апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>согласно</i>
35	Уборка ТП ( п1 )	Наличие мусора	10 000руб.			<i>Доп. начисление</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>от соглас</i>
36	Уборка кровли	Наличие мусора	3 000руб.			<i>Доп. начисление.</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>от соглас</i>

37	Ремонт входных ступеней	Удовлетворительно					Ремонт не треб
<i>Итого: 446 250, 72 руб.</i>							

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Козырев И.И.

Член Совета МКД

Директор ООО «УК Ворошиловский» Бережной А.В.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15.12 2018 г.

